TURUN HALLINTO-OIKEUS **PÄÄTÖS** 906/2026

8.5.2026

Dnro 2394/03.04.04.04.16/2025

Asia Poikkeamislupa / rakentaminen

Valittaja

Luvanhakija Tahkoluoto Offshore Oy

Päätös, josta valitetaan

Porin elinvoima- ja ympäristölautakunta, 5.11.2025 § 102

Rakennuspaikka: Porin kaupungissa sijaitsevan kiinteistön Pori I erottamaton määräala 609-430-1-18M618

Vt. rakennustarkastaja rakennusvalvontayksikön päällikön sijaisena on 10.7.2025 Tahkoluoto Offshore Oy:n hakemuksesta hyväksynyt poikkeamista koskevan hakemuksen sähköaseman rakentamiseen. Päätökseen liitetyn muutoksenhakuohjauksen mukaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on 5.11.2025 hylännyt muun ohella tekemän oikaisuvaatimuksen.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Lautakunnan päätös on valituksesta tarkemmin ilmenevillä perusteilla kumottava ja lupahakemus hylättävä.

Asian käsittely ja selvittäminen hallinto-oikeudessa

Hallinto-oikeus on hankkinut päätöksen tehneeltä viranomaiselta valituksen kohteena olevaa päätöstä koskevat asiakirjat sekä Porin kaupungin hallintosäännön ja elinvoima- ja ympäristölautakunnan toimintasäännön, jotka ovat olleet voimassa päätöksentekohetkellä.

Valittaja on esittänyt selvitystä valitusoikeudestaan.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus oikaisee rakennusvalvontayksikön päällikön päätökseen 10.7.2025 liitetyn oikaisuvaatimusohjeen kuulumaan siten, että oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Porin rakennusvalvontayksikön päällikölle. Hallinto-oikeus kumoaa ja poistaa elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätöksen 5.11.2025 § 102, siirtää asian oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi Porin rakennusvalvontayksikön päällikölle ja jättää valituksen tutkimatta.

Ratkaisun perustelut

Lautakunnan päätöksen poistaminen

Rakentamislain 178 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua. Jos rakennusvalvontatehtävä on sopimuksen nojalla annettu toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi, tämän tekemää hallintopäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely määräytyy rakentamisen sijaintikunnan tai toimenpiteen suorittamispaikan mukaisesti. Oikaisuvaatimuksesta säädetään hallintolaissa.

Hallintolain 49 b §:n 1 momentin mukaan laissa säädetään erikseen, jos päätökseen saa vaatia oikaisua. Tällöin päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Hallintolain 49 d §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Porin kaupungin hallintosäännön 29 §:n 5 momentin 12 kohdan mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on päättää muun ohella rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisluvan myöntämisestä ja päätösten tiedoksiannosta rakentamislain 185 §:n mukaisesti.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 18 §:n mukaan rakennusvalvontayksikön päällikkö päättää muun ohella poikkeamisluvan myöntämisestä, kun hanke ei edellytä maankäytöllistä harkintaa ja kyse on muusta kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti merkittävästä tai ympäristöstä poikkeavasta hankkeesta.

Hallinto-oikeus toteaa, että toimivalta poikkeamislupa-asioissa on Porin kaupungissa rakentamislain 178 §:ssä tarkoitetulla tavalla siirretty elinvoima- ja ympäristölautakunnalta rakennusvalvontayksikön päällikölle. Mainitussa

säännöksessä ei ole erikseen säädetty siitä, mikä taho oikaisuvaatimuksen käsittelee, vaan säännöksessä viitataan hallintolakiin, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen ratkaisee päätöksen tehnyt viranomainen. Tässä asiassa päätöksen on tehnyt rakennusvalvontayksikön päällikkö, joten toimivalta ratkaista oikaisuvaatimus on kuulunut rakennusvalvontayksikön päällikölle. Elinvoima- ja ympäristölautakunnan vailla toimivaltaa tekemä oikaisuvaatimuspäätös 5.11.2025 § 102 on näin ollen kumottava ja poistettava sekä siirrettävä asia rakennusvalvontayksikön päällikölle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 81 § 1 ja 2 mom

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (Hallintovalitus).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeustuomarit Sami Kouki, Satu Sundberg ja Teemu Hirvonen. Asian on esitellyt Teemu Hirvonen.

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu ja tulostettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmästä.

Jakelu

Päätös tavallisena tiedoksiantona sähköisesti

Maksutta

Porin elinvoima- ja ympäristölautakunta

Porin rakennusvalvontayksikön päällikkö

Päätös tavallisena tiedoksiantona kirjeellä

Tahkoluoto Offshore Oy

Tiedoksi tilastollista seurantaa varten

Lupa- ja valvontavirasto

Ympäristöministeriö

Hallinto-oikeuden yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4 (PL 32), 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet